

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.54  
DIN 31 10 2012**

**privind închirierea directă a unui teren în favoarea d-nei Pițigoi Doina**

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 10 2012 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.27975/17 10 2012, prin care se propune închirierea terenului în suprafață de 9,48 mp, situat în Câmpulung, str. D. Lazea, nr.8, județul Argeș, în favoarea d-nei Pițigoi Doina, pentru construire balcon cu lățimea balcoanelor de la etaj și pe lungimea apartamentului situat în str. D. Lazea, nr.8, bl. 22, sc.C, ap.2, parter ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 9,48 mp, situat în Câmpulung, str. D. Lazea, nr.8, județul Argeș, în favoarea d-nei Pițigoi Doina, pentru construire balcon cu lățimea balcoanelor de la etaj și pe lungimea apartamentului situat în str. D. Lazea, nr.8, bl. 22, sc.C, ap.2, parter, identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**ART.4.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.71/26 05 2011 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2012.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Compartimentul Urbanism – Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSTANTIN CHIȚULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**NICOLAE GHINEA**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind închirierea directă a unui teren din "Domeniu Public" în suprafață de 9,84 mp, situat în Câmpulung, UTR10, str.D.Lazea nr.8,bl.22 ,sc.C, P ,ap.2 .  
Închirierea a fost solicitată cu adresa nr.8130/26.03.2012, de către Pitigoi Doina domiciliata în Câmpulung, str.D.Lazea nr.8,bl.22 ,sc.C, P,Ap.2.

### **Cap.1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

- 1.Regim juridic: terenul supus închirierii aparține "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, teren situat in intravilan, UTR.nr.10
- 2.Regim economic: inchiriere 9,84 mp teren
- 3.Regim tehnic : construire balcon pe latimea balcoanelor de la etaj si lungimea apartamentului

### **Cap.2. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII**

Motivele de ordin legislativ, economic și social care impun închirierea de terenuri sunt urmatoarele

- a) HCL nr.7/2007
- b) prevederile art.15, lit.e din legea nr.50/1991 Republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- c) Administrarea eficientă a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### **Cap.3. DURATA ÎNCHIRIERII**

Terenul situat în municipiul Câmpulung,str.D-tru Lazea , nr.8,bl.22,sc.C, P, ap.2

se va închiria pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților,

dacă se respectă clauzele contractuale.

### **Cap.4. ELEMENTE DE PREȚ**

1 Pretul închirierii este cel stabilit prin HCL nr.56/25.05.2012-privind "taxele si impozitele locale".

2.Plata chiriei se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexată conform ratei inflației.

4 Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5% pe zi de întârziere la suma datorată,urmând ca pentru întârzierile la plata chiriei anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea închirierii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

### **Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI**

Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive

### **Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII**

Procedura de închiriere propusă este închirierea directă,fără licitație, conform HCL nr.7/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSTANTIN CHIȚULESCU**